

**PART III**

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE  
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION  
KOLLAM DISTRICT**

**പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ : ബി. ശശികുമാർ)

നമ്പർ എഫ്-4825/2020/എൽഡിസ്.

2020 സെപ്റ്റംബർ 18.

**വിഷയം:**—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—പത്തനാപുരം താലൂക്ക്, പട്ടാഴി വടക്കേക്കര വില്ലേജ് അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

**സൂചന:**—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ. എ3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) പട്ടാഴി വടക്കേക്കര വില്ലേജിൽ മീനത്തുതേരി മുറിയിൽ മണമ്പുവിള വടക്കേക്കര വീട്ടിൽ ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ബഷീർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പത്തനാപുരം തഹസീൽദാരുടെ 14-9-2020-ലെ ബി6-4808/2020-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശ വസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി ചേർത്ത് വില നിർണ്ണയിക്കാതെ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീ സർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒനിന്) ₹
ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ബഷീർ പത്തനാപുരം മണമ്പുവിള വടക്കേക്കര വീട്, മാലൂർ കോളേജ് പി. ഒ., മീനത്തുതേരി, പട്ടാഴി, വടക്കേക്കര	പട്ടാഴി	വടക്കേക്കര ബ്ലോക്ക്-02	സർവ്വേ നമ്പർ 2690/2 റീ സർവ്വേ നമ്പർ 138/2	Govt. Property Re. 1	Residential plot with Crop./Mun./Pan. road access	12,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,  
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)  
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

## PATHANAMTHITTA DISTRICT

### പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : പി. ബി. നൂഹ് ഐ. എ. എസ്.)

നമ്പർ സി.11-257567/2020.

2020 സെപ്റ്റംബർ 30.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 04-ൽ റീ-സർവ്വെ നമ്പർ 329/5, 326/16, 326/16-1 പുരയിടങ്ങളുടെയും ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 07-ൽ റീ-സർവ്വെ നമ്പർ 93/7-ൽപ്പെട്ട പുരയിടത്തിന്റെയും ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ മലഞ്ചുവിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. ജോൺ മത്തായി, ടിയാൻ ഭാര്യ മേരിക്കുട്ടി ജോൺ, ടിയാൻ മകൻ രവി ജോൺ മത്തായി എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 11-9-2020-ലെ സി3-4493/2020-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) കോഴഞ്ചേരി തഹശീൽദാരുടെ 21-8-2020-ലെ സി1-5525/2020-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) മെഴുവേലി വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 4-8-2020-ലെ 190/2020-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 04-ൽ റീ-സർവ്വെ നമ്പർ 329/5, 326/16, 326/16-1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമികൾക്കും, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 07-ൽ റീ-സർവ്വെ നമ്പർ 93/7-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്കും ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ₹ 1,10,000 വീതം ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. ജോൺ മത്തായി മുതൽ പേരുകാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽമേൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖാന്തിരം അന്വേഷണം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ യഥാക്രമം 1692A, 4993, 2746 എന്നീ തണ്ടപ്പേർ നമ്പരുകൾ പ്രകാരം ശ്രീ. ജോൺ മത്തായി, രവി ജോൺ, മേരിക്കുട്ടി ജോൺ എന്നിവരുടെ പേരുകളിൽ ഉള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുക്കൾക്ക് ആർ ഒന്നിന് യഥാക്രമം ₹ 75,000, ₹ 50,000, ₹ 40,000 വീതം 2010-ലെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് Garden Land എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ടി സ്ഥലങ്ങൾ കമ്പോളവിലയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും തട്ടുകളായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതിനാലും വാണിജ്യപ്രാധാന്യം കുറഞ്ഞ സ്ഥലങ്ങൾ ആയതിനാലും ടി വസ്തുക്കൾക്ക് ആർ ഒന്നിന് യഥാക്രമം ₹ 75,000, ₹ 50,000, ₹ 40,000 വിലകൾ നിശ്ചയിച്ച് കാണാവുന്നതാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

#### ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 04-ൽ റീ-സർവ്വെ നമ്പർ 329/5-ൽപ്പെട്ട 1.05.06 ഹെക്ടർ പുരയിടം Garden Land എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 75,000 (എഴുപത്തി അയ്യായിരം) മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 7-ൽ റീ-സർവ്വെ 93/7-ൽപ്പെട്ട 19.90 ആർ പുരയിടം Garden Land എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 40,000 (നാൽപ്പതിനായിരം) ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 4-ൽ റീ-സർവ്വെ 326/16, 326/16-1-ൽപ്പെട്ട 09.80 ആർ പുരയിടം Garden Land എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ₹ 50,000 (അൻപതിനായിരം) പ്രകാരം ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവുകൂടി കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. 31-3-2018-ലെ ജി. ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ ജി. ഒ. (പി) 70/2019/റ്റി. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനോടൊപ്പം കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. 31-3-2020-ലെ ജി. ഒ. (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനോടൊപ്പം കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

കളക്ടറേറ്റ്,  
പത്തനംതിട്ട.

(ഒപ്പ്)  
ജില്ലാ കളക്ടർ.

## FORM C

## NOTIFICATION

No. C11-257567/2020.

30th September 2020.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule 8 of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Re-survey No. 329/5, 326/16, 326/16-1 Block No. 04 and Re-survey No. 93/7 Block No. 07 Mezhuveli Village, Kozhencherry Taluk of Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in schedule hereto:

## SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Mezhuveli.

Sy. No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality	Ward No.	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised Fair Value per Are ₹
	04	329	5	Mezhuveli Panchayath		Garden Land	1,10,000	75,000
	07	326 326	16 16-1				1,10,000	50,000
		93	7				1,10,000	40,000

Collectorate,  
Pathanamthitta.(Sd.)  
District Collector.

## ALAPPUZHA DISTRICT

## FORM 'A'

(See Rule 4)

## NOTIFICATION

No. K. Dis-4376/2020/FVA K.

13th October 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the Land in Block No. 17, Re-Survey No. 693/14 in Thamarakulam Village, Mavelikkara Taluk of the Alappuzha District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

## SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Block No.	Re-Survey No. and Sub Division No.	Corporation/ Municipality Panchayat	Classification by use	Fair Value of land already fixed	Revised Fair Value of Land ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Alappuzha	Maveli-kkara	Thamarakulam	17	693/14	Panchayat	Residential Plot with NH/PWD road access	Re. 1	3,00,000

Revenue Divisional Office,  
Chengannur.(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

# ERNAKULAM DISTRICT

## NOTIFICATIONS

(1)

No. N-4494/2019.

4th September 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1950, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (1) thereof:

### SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body	Name & No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	..	..	12	254	17	Municipality	Angamaly	Chethi-kode 13	Residential Plot with private road access	3,21,000

(2)

No. N-3399/2020.

15th September 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1950, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (1) thereof:

### SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body	Name & No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	..	..	11	190	17	Municipality	Angamaly	25	Residential Plot with private road access	3,00,000

Revenue Divisional Office,  
Fort Kochi.

(Sd.)  
Sub Collector.



# THRISSUR DISTRICT

FORM 'A'  
(See Rule 4)

## NOTIFICATIONS

WHEREAS, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

NOW, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey number of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof:

(1)

No. B4-7444/2017/K. Dis.

4th September 2020.

### SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Chalakkudy.

Village—Vadakkumbagam.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Mun./Pan./ Corp.	Name & No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are (as per Gazette Notification on 6-3-2010) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	23	2	..	..	..	Panchayath	Mala	..	Residential Plot with Panchayath road access	40,000

(2)

No. B4-4905/2020/K. Dis.

16th September 2020.

### SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram.

Village—Kottanellur.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Mun./Pan./ Corp.	Name & No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are (as per Gazette Notification on 6-3-2010) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	680	1	..	..	..	Panchayath	Velookara	..	Wet land	8,000
2	680	1	..	..	..	..	..	..	Residential plot without vehicular access	44,000

Revenue Divisional Office,  
Irinjalakkuda.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

**PALAKKAD DISTRICT**

FORM 'A'

[See Rule 4]

**NOTIFICATIONS**

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule (4) of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown in Column (11) thereof.

(1)

No. K-1593/2017.

19th August 2020.

**SCHEDULE**

*District—Palakkad.*  
*Village—Ongallur-2.*

*Taluk—Pattambi.*  
*Desom—Vadanamkurussi.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Re-survey Block No.</i>	<i>Re-survey No.</i>	<i>Re-survey Sub division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name &amp; No. of Ward</i>	<i>Classi- fication by use</i>	<i>Fair Value Re-fixed (per Are) (₹)</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	83	1	33	460	7	Panchayath	Ongallur	..	Residential plot with Panchayath road access	40,000

(2)

No. K-811/2019.

27th August 2020.

**SCHEDULE**

*District—Palakkad.*  
*Village—Ongallur-1.*

*Taluk—Pattambi.*  
*Block—31.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Re-survey Block No.</i>	<i>Re-survey No.</i>	<i>Re-survey Sub division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name &amp; No. of Ward</i>	<i>Classi- fication by use</i>	<i>Fair Value Re-fixed (per Are) ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
5147	57	1	31	303	3	Panchayath	Ongallur	..	Garden Land with Panchayath road access	31,250

Office of the Sub Collector,  
Ottapalam-678 901.

(Sd.)  
Sub Collector.

**KOZHIKODE DISTRICT**

FORM 'A'

[See Rule 4]

## NOTIFICATION

No. C-4506/2020.

24th August 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Kozhikode.

Taluk—Koyilandy.

Village—Naduvannur.

Desom—Karuvannur.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Re-survey Sub division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of ward	Classi- fication by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	1	1	231	118	8	P	Naduvannur	NDR 1	Garden land with road access	20,000

Revenue Divisional Office,  
Vadakara.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

**WAYANAD DISTRICT**

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

## NOTIFICATION

No. DCWYD/10812/19-B5.

3rd September 2020.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Resurvey No. 183/27, Block 20, Kalpetta Village, Vythiri Taluk of the Wayanad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto :

## SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey Number with Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Revised Classification of Land	Revised Fair Value of Land ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Wayanad	Vythiri	Kalpetta Re. Sy No. 183/27 Block 20	Kalpetta	Onivayal	Commercially Important plot	Residential plot with Municipal road access	2,47,000 per Are

Collectorate,  
Wayanad.

(Sd.)  
District Collector.

## KANNUR DISTRICT

## തളിപ്പറമ്പ് സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഇലക്യൂ, എസ്. ഐ. എ. എസ്.)

നമ്പർ ഇ-5396/2020.

2020 ജൂലൈ 30.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—തളിപ്പറമ്പ് താലൂക്ക്, കൂവേരി അംശം, പടപ്പേങ്ങാട് ദേശം, റി. സ. 41-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ന്യായവില നിർണ്ണയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീമതി വിശാലാക്ഷി, വലിയ വളപ്പിൽ, ചപ്പാരപ്പടവ് എന്നവരുടെ 16-11-2019-ലെ അപേക്ഷ.

(2) തളിപ്പറമ്പ് തഹശീൽദാരുടെ 22-7-2020-ലെ സി-2-835/20-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തളിപ്പറമ്പ് താലൂക്ക്, കൂവേരി അംശം, പടപ്പേങ്ങാട് ദേശം, റി. സ. 41-ൽപ്പെട്ട 0.5809 ഹെക്ടർ വസ്തുവിന് ന്യായവില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീമതി വിശാലാക്ഷി എന്നവർ നൽകിയ അപേക്ഷയിൽ തളിപ്പറമ്പ് തഹശീൽദാർ അന്വേഷണം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. തളിപ്പറമ്പ് തഹശീൽദാർ സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ഉൾപ്പെട്ടതായ ഭൂമിക്ക് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	സമാന ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പർ	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ഒരു ആറിന്) ₹
1	41	43	റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്തുട്ട് റോഡ് ആക്സസ്	22,500

മേൽപ്പറഞ്ഞ ന്യായവില 2020 മേയ് മാസം വരെയുള്ള വർദ്ധനവിനെ അടിസ്ഥാനമാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്.

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,  
തളിപ്പറമ്പ്.

(ഒപ്പ്)  
സബ് കളക്ടർ.



## FORM 'A'

[See Rule 4]

## NOTIFICATION

No. E-5396/2020.

4th September 2020.

Whereas, it is expedient to publish the fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with rule (4) of the Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Kannur.

Taluk—Taliparamba.

Village—Kooveri.

Desom—Padappengad.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-survey Block	Re. Sy. No.	Re. Sy. Sub Div. No.	Municipal/ Panchayat/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value Per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	1	1	59	41	Nil	Panchayath	Chapparapadav Grama Panchayath	Padappengad Ward-VII	Residential plot without road access	22,500

Office of the Sub Collector,  
Thaliparamba.

(Sd.)  
Sub Collector.